

Số: /TB-UBND

TP. Hà Tĩnh, ngày tháng 6 năm 2022

THÔNG BÁO

Kết quả tiếp công dân định kỳ ngày 06 tháng 6 năm 2022

Ngày 06/6/2022, tại Trụ sở tiếp công dân thành phố, Lãnh đạo UBND thành phố đã chủ trì phiên tiếp công dân định kỳ theo quy định của Luật Tiếp công dân năm 2013. Cùng dự có đại diện Lãnh đạo, cán bộ chuyên môn của các phòng, đơn vị có liên quan. Tiếp công dân kỳ này có 05 lượt công dân đăng ký, kết quả phiên tiếp, cụ thể như sau:

1. Bà Dương Thị Thâu, Tổ dân phố 4, phường Đại Nài, thành phố Hà Tĩnh. Nội dung: Khiếu nại việc UBND phường Đại Nài không lập hồ sơ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho gia đình bà theo đúng diện tích đã ghi trong Quyết định cấp đất của UBND huyện Thạch Hà. Đồng thời, đã thực hiện việc tháo dỡ công trình xây dựng trên phần đất của gia đình bà trái quy định pháp luật. Gia đình bà không đồng ý với các văn bản trả lời của UBND phường Đại Nài cũng như văn bản trả lời của UBND thành phố.

Vụ việc đã được UBND phường Đại Nài ban hành Thông báo số 09/TB-UBND Nài ngày 21/01/2022 về việc khiếu nại của gia đình bà không đủ điều kiện giải quyết. Đồng thời, ngày 23/5/2022, UBND thành phố đã ban hành Công văn số 1104/UBND-VP trả lời công dân nhưng gia đình bà không đồng ý và tiếp tục đề nghị giải quyết theo quy định của Luật Khiếu nại.

UBND thành phố giao Thanh tra thành phố chủ trì, phối hợp các đơn vị liên quan kiểm tra, xem xét nội dung đơn, tham mưu UBND thành phố phương án xử lý, trả lời công dân dứt điểm trước ngày 30/6/2022.

2. Bà Nguyễn Thị Nhị, Tổ dân phố 4, phường Đại Nài, thành phố Hà Tĩnh. Nội dung: Khiếu nại việc UBND phường Đại Nài không lập hồ sơ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho gia đình bà theo đúng diện tích đã ghi trong Quyết định cấp đất của UBND huyện Thạch Hà. Đồng thời, đã thực hiện việc tháo dỡ công trình xây dựng trên phần đất của gia đình bà trái quy định pháp luật. Gia đình bà không đồng ý với các văn bản trả lời của UBND phường Đại Nài cũng như văn bản trả lời của UBND thành phố.

Vụ việc đã được UBND phường Đại Nài ban hành Thông báo số 10/TB-UBND Nài ngày 21/01/2022 về việc khiếu nại của gia đình bà không đủ điều kiện giải quyết. Đồng thời, ngày 23/5/2022, UBND thành phố đã ban hành Công văn số 1103/UBND-VP trả lời công dân nhưng gia đình bà không đồng ý và tiếp tục đề nghị giải quyết theo quy định của Luật Khiếu nại.

UBND thành phố giao Thanh tra thành phố chủ trì, phối hợp các đơn vị liên quan kiểm tra, xem xét nội dung đơn, tham mưu UBND thành phố phương án xử lý, trả lời công dân dứt điểm trước ngày 30/6/2022.

3. Ông Trần Huy Thường, số nhà 108, đường Xuân Diệu, phường Bắc Hà, thành phố Hà Tĩnh. Nội dung: Phản ánh, kiến nghị liên quan đến việc thu hồi, bồi thường phần diện tích 1 sào 10 thước đất nông nghiệp ở khu Bài Lài của gia đình ông để thực hiện dự án xây dựng Khu đô thị Bắc vào năm 2005.

Các nội dung phản ánh của ông Trần Huy Thường về thu hồi diện tích 1 sào 10 thước của gia đình ông khi thực hiện Dự án khu đô thị Bắc, thị xã Hà Tĩnh (nay là Thành phố) vào năm 2005 đã được UBND phường Bắc Hà, UBND Thành phố xem xét, xử lý và trả lời nhiều lần. Trường hợp ông không đồng ý, UBND thành phố hướng dẫn ông khởi kiện tại Tòa án nhân dân để được xem xét, giải quyết.

4. Ông Trần Công Huân, thôn Hạ, xã Thạch Hạ, thành phố Hà Tĩnh.
 Nội dung: Kiến nghị liên quan đến việc thi hành Quyết định số 1857/QĐUBND ngày 19/4/2021 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc giải quyết khiếu nại của ông Trần Công Huân (lần hai).

Liên quan đến các nội dung theo Quyết định 1857/QĐ-UBND ngày 19/4/2021 của chủ tịch UBND tỉnh, UBND thành phố đã chỉ đạo Thanh tra, thành phố, phòng Tài nguyên và Môi trường, UBND xã Thạch Hạ nghiêm túc triển khai và hoàn thiện các nội dung theo quyết định.

Đối với việc hướng dẫn cấp đổi giấy chứng nhận cho gia đình ông Huân, UBND thành phố đã ban hành Công văn số 776/UBND-TNMT ngày 18/4/2022 hướng dẫn UBND Thạch Hạ thực hiện theo quy định. Ngày 20/5/2022, UBND xã Thạch Hạ đã tổ chức mời ông Trần Công Huân, bà Trần Thị Thu Thanh (được ông Huân ủy quyền) và bà Đồng Thị Vinh (là người được ông Hoàng Thế Quyền ủy quyền tham dự) để hòa giải tranh chấp đất đai. Tuy nhiên buổi hòa giải không thành (có lập biên bản làm việc), nên căn cứ theo Khoản 1, Điều 203, Luật Đất đai 2013 quy định: Tranh chấp đất đai mà đương sự có giấy chứng nhận quyền sử dụng đất hoặc có một trong các loại giấy tờ quy định tại điều Điều 100, Luật Đất đai 2013 và tranh chấp tài sản gắn liền với đất thì do Tòa án nhân dân giải quyết. Do vậy, UBND xã Thạch Hạ đã hướng dẫn 02 hộ gia đình khởi kiện ra tòa án để được xử lý theo quy định.

5. Ông Trần Huy Tụ, số nhà 740, đường Hà Huy Tập, xóm Mới, xã Thạch Bình, thành phố Hà Tĩnh. Nội dung: Kiến nghị cơ quan có thẩm quyền lập hồ sơ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho gia đình ông.

Ngày 09/4/2021, UBND thành phố đã có Văn bản số 801/UBND-TNMT ngày 09/4/2021 về việc trả lời đơn ông Trần Huy Tụ, nêu rõ: “Về nội dung ông Trần Huy Tụ làm đơn đề xuất công nhận diện tích đất ngoài phần đất mà gia đình ông đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: Nội dung này, UBND thành phố giao UBND xã Thạch Bình hướng dẫn hộ gia đình ông Trần Huy Tụ, ở thôn Mới, xã Thạch Bình lập hồ sơ đề nghị cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định của Luật đất đai năm 2013, Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014, Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017, Quyết định 3219/QĐ-UBND ngày 24/9/2020 của UBND tỉnh Hà Tĩnh về việc công bố Danh mục và Quy trình nội bộ thủ tục hành chính được sửa đổi, bổ sung thuộc thẩm quyền quản lý của ngành Tài nguyên và Môi trường áp dụng tại UBND cấp huyện.”

Tuy nhiên, việc xác định hồ sơ pháp lý của các thửa đất bám đường Quốc lộ 1A được cấp giai đoạn 1992-1994 đang gặp nhiều khó khăn, vướng mắc. UBND thành phố đã thành lập Tổ rà soát và thuê Đơn vị tư vấn đang triển khai thực hiện việc đo đạc thực tế và xác định tính pháp lý của từng thửa đất (thông qua các giấy tờ về quyền sử dụng đất của các hộ gia đình, cá nhân). Sau khi có kết quả xử lý cho toàn bộ các hộ trên tuyến đường Quốc lộ 1A ở xóm Mới, xã Thạch Bình, UBND

thành phố sẽ thực hiện việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho các hộ theo quy định.

Trên đây là tổng hợp kết quả phiên tiếp công dân định kỳ ngày 06/6/2022, UBND thành phố báo cáo Thanh tra tỉnh, Ban Tiếp công dân tỉnh, Thường trực Thành ủy, Thường trực HĐND thành phố và các đơn vị liên quan biết./

Nơi nhận:

- Thanh tra tỉnh;
- Ban Tiếp công dân tỉnh;
- TT Thành ủy; TT HĐND thành phố;
- Chủ tịch, các PCT UBND thành phố;
- Ủy ban Kiểm tra Thành ủy;
- Các phòng: Thanh tra, TNMT, Văn phòng HĐND
- UBND thành phố;
- Ban Tiếp công dân thành phố;
- UBND các phường: Đại Nài, Thạch Hạ, Thạch Bình;
- Cổng thông tin điện tử;
- Lưu: VT, VP.

**TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**

Trần Trọng Dũng